

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THUẬN BẮC

Số: /UBND-TTHC

Về việc khẩn trương rà soát, xử lý hồ sơ TTHC lĩnh vực đất đai đang ở trạng thái bổ sung trên Cổng dịch vụ công của tỉnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thuận Bắc, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ - Chi nhánh Thuận Bắc;
- Ủy ban nhân dân các xã.

Thực hiện Công văn số 5862/UBND-PVHCC ngày 12/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc khẩn trương rà soát, xử lý hồ sơ TTHC lĩnh vực đất đai đang ở trạng thái bổ sung trên Cổng dịch vụ công của tỉnh,

Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ rõ số lượng hồ sơ đang ở trạng thái yêu cầu bổ sung, dừng xử lý và yêu cầu thực hiện nghĩa vụ tài chính còn treo quá lớn (theo Bảng thống kê đã gửi trên nhóm zalo **GIẢI QUYẾT TTHC ĐẤT ĐAI tính đến ngày 10/12/2024**); vấn đề này ảnh hưởng đến quyền lợi chính đáng của người dân, nhất là những trường hợp đang chờ thực hiện nghĩa vụ tài chính theo bảng giá đất trong năm 2024 và những hồ sơ đủ thành phần hồ sơ, điều kiện theo quy định nhưng vẫn bị trả hồ sơ không giải quyết hoặc treo hồ sơ, dừng xử lý quá thời gian theo quy chế phối hợp ban hành tại Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 và quy trình luân chuyển hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính đã ban hành tại Quyết định số 84/2023/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh.

Để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục triệt để tồn tại, hạn chế nêu trên, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã và Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện khẩn trương rà soát từng hồ sơ đang ở trạng thái bổ sung theo số liệu tổng hợp của Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh đã gửi trên nhóm zalo **vào ngày 10/12/2024**, có báo cáo bằng văn bản (kèm **Bảng tổng hợp cụ thể để chứng minh**); phân nhóm cụ thể (**chờ bổ sung giấy tờ, thủ tục gì**); làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan (**nếu có**) và đề xuất hướng xử lý, báo cáo kết quả về UBND huyện, đồng gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 18/12/2024**. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo về UBND tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 20/12/2024**.

2. Theo đơn kiến nghị, phản ánh của người dân, hiện nay tại Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a) Chưa đồng ý tiếp nhận, giải quyết hồ sơ của người dân xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở trong khu dân cư đã có quy hoạch

phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị được cấp có thẩm quyền phê duyệt, mặc dù hồ sơ đáp ứng yêu cầu quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024: **"5. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt."** vì cho rằng chưa biết áp dụng giá đất nào để tính tiền chuyển mục đích, trong khi hồ sơ đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật và việc tính thu tiền sử dụng đất nêu trên đã được quy định cụ thể tại khoản 3 Điều 227 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

b) Đã tiếp nhận hồ sơ sử dụng đất kết hợp đa mục đích (mà người sử dụng là cá nhân) được quy định cụ thể tại Điều 218 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ; thành phần hồ sơ về sử dụng đất kết hợp đa mục đích mà người sử dụng là cá nhân và trình tự thực hiện được quy định cụ thể tại Quyết định số 1326/QĐ-UBND ngày 07/10/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh, nhưng khi gần đến ngày hẹn trả kết quả giải quyết thì điện báo người dân lên nhận lại hồ sơ (trả hồ sơ) với lý do thủ tục này chưa được quy định rõ ràng, còn vướng mắc, khó khăn...

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, nếu có tiếp nhận hồ sơ thuộc 02 trường hợp nêu trên cần nghiên cứu sâu kỹ quy định của pháp luật để tham mưu giải quyết, trả kết quả đúng thời gian quy định. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, kịp thời có văn bản báo cáo cụ thể và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn để thực hiện giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính của người dân được kịp thời, đúng quy định; nếu Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có văn bản hướng dẫn kịp thời cho địa phương thì tham mưu Lãnh đạo UBND huyện trực tiếp đăng ký làm việc với Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường để được trao đổi, hướng dẫn cụ thể. Trường hợp quy định của pháp luật đã rõ ràng, cụ thể nhưng cán bộ, công chức tham mưu giải quyết hồ sơ cố tình trì hoãn, không nghiên cứu sâu kỹ quy định của pháp luật, không tham mưu giải quyết thì có biện pháp xử lý nghiêm túc theo quy định của pháp luật; công việc hoàn thành và tham mưu UBND huyện báo cáo kết quả cho UBND tỉnh **trong tháng 12/2024./**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. UBND huyện;
- VPUB: LĐ, CV_{TTN};
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Phạm Trọng Hùng